



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 809 del 14/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI PER I PP.OO. DI ACQUI TERME, NOVI LIGURE ED OVADA. PERIODO 16/10/2022 – 15/12/2022.

DIRETTORE GENERALE – **Dott. Vercellino Luigi**

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
Vista la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL;
Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'ASL AL";
Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;
Vista la D.G.R. n. 29-5942 del 17.11.2017, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";
Vista la D.G.R. n. 9-1784 del 31.07.2020 di recepimento delle modifiche all'Atto Aziendale e al Piano di Organizzazione di cui alle deliberazioni n. 352 del 25.05.2020 e n. 411 del 18.06.2020;

Preso visione della proposta del Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomedicali ICT di seguito riportata;

"PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 39 del 15/01/2015 l'ASL AL, nell'ambito della Convenzione Consip MIES "Multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario", conferì al R.T.I. GUERRATO spa - ECOSFERA SERVIZI spa (già ECOSFERA SERVIZI srl), nel seguito "R.T.I." lo svolgimento del "Servizio Energia e manutenzione impianti tecnologici dei PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure e Ovada" di durata quinquennale con scadenza 31/01/2020 automaticamente prorogata, ai sensi dell'art. 5.2 della Convenzione, sino al termine della stagione di riscaldamento fissata al 30/04/2020;
- in data 23/10/2018, con nota acquisita al protocollo ASL AL con n. 107102, un proponente privato presentava a questa azienda sanitaria l'intenzione di sviluppare un progetto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) inerente la "Riqualficazione energetica e la gestione degli Impianti di Illuminazione compresa la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica degli Immobili dell'Amministrazione ASL (Ospedali e Distretti) " nonché la "Riqualficazione Energetica, la Gestione e la Conduzione degli Impianti di Riscaldamento, Climatizzazione ed Elettrici compresa la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria in tema di risparmio energetico, di contenimento e di ottimizzazione energetica degli immobili dell'Amministrazione ASL (Ospedali e Distretti) di Novi Ligure, Acqui Terme ed Ovada" (nel seguito "Proposta");
- in data 06/12/2019, con nota prot. n. 126076, la ASL AL, dopo una attenta valutazione della "Proposta", trasmetteva alla Regione Piemonte - Assessorato alla Sanità le proprie valutazioni tecniche-economiche e finanziarie in merito, chiedendo di esprimersi sulla possibilità di proseguire con la citata "Proposta" per consentire la approvazione dei relativi allegati e dar corso all'avvio della procedura di affidamento in conformità alla nota prot. n. 518/SAE del 04/11/2019 e alla D.G.R. n. 17-547 del 22/11/2019;
- con deliberazione n. 646 del 21/09/2020 la ASL AL provvedeva alla dichiarazione di interesse pubblico della citata "Proposta" di partenariato pubblico privato nonché alla approvazione del progetto di fattibilità e alla nomina del promotore ed infine trasmetteva detta "Proposta" alla Regione Piemonte con nota prot. 132295 del 05/11/2020 come da indicazione della "Direzione Sanità e Welfare" pervenuta con nota A00A1400A prot. n. 33656 del 20/10/2020;
- a seguito di esame della Regione Piemonte e della fornitura di chiarimenti ed integrazioni, la Direzione Sanità e Welfare della Regione Piemonte in data 08/08/2022 con nota prot. n. 29900 (acquisita al prot. ASL AL al n. 108687 del 09/08/2022) ha comunicato il proprio parere favorevole alla "Proposta" di PPP;

- in data 16/08/2022 la ASL AL con determina n. 1162 del Direttore S.C. Tecnico – Tecnologie Biomediche - ICT ha costituito il Nucleo Tecnico preposto alla stesura del Capitolato Speciale per il conferimento di una concessione di servizio ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 ad oggetto "Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata: Servizio energia per gli stabili di proprietà ASL AL mediante un Energy Performance Contract", dando avvio alle procedure di gara relative al P.P.P.;
- la ASL AL, nelle more del parere della Regione Piemonte in merito alla "Proposta", al fine di garantire la continuità dei servizi d'istituto forniti alla collettività nei presidi ospedalieri di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada, ha provveduto ad una proroga tecnica del contratto di cui alla Convenzione Consip MIES in essere con la ATI GUERRATO spa - ECOSFERA SERVIZI spa per il periodo di un anno (dal 01/05/2020 al 30/04/2021) con Delibera del Commissario n. 206 del 30/03/2020 e, per le medesime motivazioni, ad una successiva proroga tecnica del contratto per il periodo di un anno (dal 01/05/2021 al 30/04/2022) con Delibera del Commissario n. 390 del 05/05/2021;
- la ASL AL, in attesa della conclusione dell'iter relativo alla "Proposta" di P.P.P., al fine di garantire ulteriormente la continuità dei servizi d'istituto forniti alla collettività nei presidi ospedalieri di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada, previa verifica con esito negativo della presenza di convenzioni attive relative a servizi analoghi sul sito internet della Società CONSIP, con nota prot. ASL AL n. 59294 del 05/04/2022 ha chiesto al R.T.I. la disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale per un ulteriore periodo di mesi 12, precisamente dal 01/05/2022 al 30/04/2023;
- il R.T.I., con nota prot. n. 61946 del 11/04/2022, comunicava la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale, rimandando l'aggiornamento degli importi contrattuali e le modalità di rendicontazione, anche alla luce dell'abnorme aumento dei prezzi del combustibile registrato nell'anno in corso a seguito della crisi geopolitica e del conflitto tra Federazione Russa e Ucraina, a successive verifiche congiunte; a tale proposito nel corso di ripetuti incontri tra l'ASL AL e il R.T.I. (in data 27/05/22, 28/06/22, 21/07/22) venivano avanzate dal R.T.I. richieste di revisione degli importi contrattuali non interamente suffragate, relativamente ai maggiori oneri afferenti alle attività manutentive, da idonei giustificativi;
- con nota del 18/07/2022 prot. ASL AL 101469 il R.T.I. inviava una proposta economica di revisione del contratto, a seguito della quale veniva avviata una ulteriore serie di tavoli tecnici (in data 21/07/22, 09/08/22, 13/09/22, 16/09/22, 20/10/22) volti a valutare la congruità della proposta rispetto ai meccanismi di rivalutazione dei canoni previsti dal contratto ed in considerazione del citato aumento dei prezzi del combustibile;
- stante la difficoltà di pervenire ad una soluzione condivisa nella giustificazione degli importi richiesti e considerata la necessità di assicurare da un lato la copertura del servizio e dall'altro di garantire una, pur rivedibile, remunerazione del R.T.I., l'ASL AL con deliberazione n. 691 del 30/08/2022 approvava la proroga del contratto ai medesimi patti e condizioni rimandando ad un momento successivo la rideterminazione del canone ad un livello quanto più equo, sostenibile e condiviso possibile;
- nell'intento di completare l'istruttoria per la revisione del contratto, l'ASL AL con nota 124913 del 29/09/2022 richiedeva al R.T.I. la produzione di documentazione, peraltro reiteratamente richiesta nel corso dei citati incontri tecnici, utile a giustificare i maggiori costi sostenuti dal R.T.I. per l'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO che con successiva nota prot. n. 124946 del 29/09/2022 il R.T.I. non forniva informazioni ritenute utili a giustificare l'incremento del canone come richiesto e anzi comunicava la sospensione unilaterale del servizio di gestione degli impianti a far data dal 15/10/2022 nonché il licenziamento del personale addetto, richiedendo altresì la volturazione delle utenze a carico dell'ASL AL;

RITENUTO, in assenza di fondate giustificazioni, che le richieste economiche avanzate dal R.T.I. non possano essere ritenute congrue, come da relazione in data 11/10/2022 agli atti del Servizio proponente;

VISTE le n. 3 comunicazioni PEC trasmesse dalla società consortile GEMIS s.c.a.r.l. (società controllata dal R.T.I. e incaricata della gestione degli impianti), rispettivamente in data 30/09/2022 per comunicare l'avvio della procedura di licenziamento collettivo di personale, e n. 2 in data

04/10/2022 per comunicare i riferimenti dei contatori gas da volturare presso i nosocomi di Novi, Acqui e Ovada;

RITENUTO, in considerazione dell'alea sui costi del combustibile, derivante dal particolare momento storico, di abbandonare la formula del "servizio energia" la cui quantificazione economica risulterebbe difficoltosa, per l'attuale volatilità di costi dei combustibili, separando le attività manutentive dalla fornitura dei vettori energetici e procedendo pertanto da un lato all'intestazione all'ASL AL delle utenze gas metano con adesione alle convenzioni CONSIP per la fornitura di gas naturale e dall'altro all'affidamento del solo servizio di conduzione e manutenzione sugli impianti;

RAVVISATA la necessità imprescindibile di avviare gli impianti di riscaldamento e garantire la continuità nella conduzione manutenzione degli impianti elettrici e di climatizzazione, veniva pertanto richiesto con nota prot. n. 127521 del 06/10/2022 alla ditta Renzi Alberto srl, già esecutore di analoghi servizi per l'ASL AL in ambiti territoriali diversi, di formulare offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada;

PRESO ATTO della nota prot. n. 128168 del 10/10/22 (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) con la quale la ditta Renzi Alberto srl formulava il proprio preventivo in euro 66.650,00 mensili (oltre IVA) per l'esecuzione delle citate attività manutentive;

VISTE le comunicazioni:

- prot. d'arrivo n. 128033 del 10/10/2022 con la quale il R.T.I. richiedeva un incontro al fine del passaggio di consegne degli impianti, concordato verbalmente e confermato con nota ASL prot. n. 128686 del 12/10/2022
- prot. in uscita n. 128310 del 10/10/2022 con il quale veniva interpellato il R.T.I. per valutarne la disponibilità a riprendere le attività sugli impianti alle stesse condizioni proposte dalla ditta Renzi Alberto, invitando a rispondere in brevi termini stante l'urgenza di provvedere alla continuità del servizio;
- prot. d'arrivo n. 128851 del 11/10/2022 con il quale il R.T.I. dava la propria disponibilità all'esecuzione, alle stesse condizioni, del servizio limitandola, a causa della non remuneratività, al termine massimo del 31/12/2022;

CONSIDERATA la ripetutamente manifestata intenzione del R.T.I. di recedere dal servizio e la opportunità di garantire una rotazione degli operatori economici secondo quanto previsto dall'art. 36 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché la non sussistenza di un vantaggio economico per la stazione appaltante nella proposta del R.T.I., con nota prot. ASL AL n. 129274 del 12/10/2022 veniva comunicata al R.T.I. la non accettazione della proposta;

VISTA la relazione del RUP in data 12/10/2022 (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) mediante il quale il RUP stesso proponeva:

- l'affidamento in via d'urgenza alla ditta Renzi Alberto Srl del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada a partire dalla mezzanotte del 15 ottobre 2022, per un importo mensile pari ad euro 66.650,00 (oneri fiscali esclusi) fino a tutto il 15 dicembre 2022, periodo di mesi 2 ritenuto strettamente necessario al fine della effettuazione di una cosiddetta "gara ponte" di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la richiesta, al fornitore di gas metano già attivo, della volturazione immediata dei contatori di fornitura attualmente intestati al R.T.I. Guerrato – Ecosfera ed una successiva, tempestiva adesione a convenzioni, ove esistenti, attivate da Centrali di Committenza quali SCR Piemonte o Consip;

DATO ATTO che, entro il termine dello stipulando contratto con la ditta Renzi Alberto srl si procederà all'aggiudicazione del servizio con l'indizione di apposita "gara ponte", i cui atti sono in corso di predisposizione, e che il conseguente contratto dovrà garantire il servizio sino all'intervenuta

aggiudicazione della gara connessa alla procedura di P.P.P. di cui in premessa (deliberazione di indizione gara n. 794 del 12/10/2022);

VERIFICATA la congruità dell'offerta della ditta Renzi Alberto srl;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento dell'appalto alla Ditta Renzi Alberto, per una durata di mesi due, in vista dell'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico Privato di cui in premessa o della "gara ponte", che preveda una clausola rescissoria espressa nel momento in cui dette procedure di gara andranno a buon fine;

CONSIDERATO che:

- l'urgenza dell'intervento è risultata tale da non consentire l'indugio di una qualsiasi forma di procedura concorsuale;
- l'intervento di cui trattasi è irrinunciabile, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitarie e di supporto ad essa, il tutto con ossequio al combinato disposto artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;
- l'importo dell'affidamento del servizio manutentivo per due mesi ammonta a euro 133.300 e pertanto ricade entro il limite previsto dal D.L. 77/2021, c.d. decreto semplificazione bis, il quale prevede che, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi per importi superiori rispetto a quanto già stabilito dall'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e in particolare sino a 139.000 euro ;

VISTO l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia*" il codice identificativo di gara (CIG) valido per la procedura è il seguente: 9448177250;

PRESO ATTO della verifica effettuata a carico della ditta Renzi Alberto srl relativamente alla regolarità contributiva (DURC);

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le sopra esplicitate motivazioni;

CONSIDERATO che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

VISTO il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art.3/7, D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i.

DELIBERA

1) di nominare l'ing. Roberto Oliveri (collaboratore tecnico) con il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché con il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

2) di prendere atto della Relazione del R.U.P. in data 12/10/2022 (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) relativa alla necessità improcrastinabile di affidare a far data dal 16/10/2022 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria e degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada;

3) di affidare, in accordo con la proposta del R.U.P. e per le motivazioni di cui alla premessa, alla ditta Renzi Alberto srl con sede in via Roma n. 11 – Tronzano Vercellese, per il periodo di mesi due a far data dal 16/10/2022 e per l'importo di euro 66.650,00 mensili e quindi per un totale di euro 133.300,00 oltre IVA (CIG 9448177250) come da offerta prot. n. 128168 del 10/10/22 (allegata al

presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.l. 77/2021 c.d. Semplificazioni-bis;

4) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata in euro 162.626,00 IVA compresa per l'anno 2022, imputabile al conto 03101107 (Servizio 8TE) è compreso nel bilancio di previsione come da deliberazione n. 1132 del 31/12/2021 "Bilancio Preventivo Economico Annuale 2022 – Provvisorio", presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19;

5) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Proposta 900/22

Responsabile del procedimento: Oliveri Roberto

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore
Serratto Giorgio



RENZI ALBERTO s.r.l. impianti tecnologici

13049 TRONZANO VERCELLESE (VC)
sede: VIA ROMA, 11
dep.: VIA CAVOUR, 34
tel. 0161 911463 | 0161 911058
fax 0161 912113
www.renzi.it



COSTRUZIONE,
MANUTENZIONE
E CONDUZIONE IMPIANTI



IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
RISCALDAMENTO
ELETTRICI



EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO



FACILITY
MANAGEMENT

SPETT.LE ASL AL

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Via Venezia n. 6

15121 **ALESSANDRIA (AL)**

Alla c.a. Egr. Vs. Ing. GIORGIO SERRATTO

Tronzano V.se, 10 Ottobre 2022

Prot. n° 435/22/kc

OGGETTO: Offerta economica per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale (compresi servizi termici integrati), climatizzazione estiva ed impianti elettrici per i PP.OO di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada.
Riferimento Vs. protocollo n. 0127521 del 06/10/2022

Con la presente, in riferimento a quanto in oggetto, con la presente inviamo la ns. migliore offerta per l'assunzione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale (compresi servizi termici integrati di produzione acqua calda e vapore), climatizzazione estiva ed impianti elettrici per i PP. Di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada.

L'offerta comprende:

- Coordinatore tecnico
- Personale per servizio manutentivo e conduzione P.O. Novi Ligure
- Personale per servizio manutentivo e conduzione P.O. di Acqui Terme
- Personale per servizio manutentivo e conduzione P.O. di Ovada
- Veicoli aziendali necessari allo svolgimento del servizio
- Servizio di reperibilità



- Servizio di contrasto della contaminazione da legionella o da altri agenti infettivi sia negli impianti idraulici che di condizionamento e disinfezione lenee ACS
- Materiali necessari per l'esecuzione del servizio di ordinaria relativa agli impianti elettrici, agli impianti di climatizzazione estiva e di climatizzazione invernale
- Manutenzione gruppi elettrogeni
- Manutenzione UPS

IMPORTO OFFERTO €/mese 66.650,00
(€ sessantaseimilaseicentocinquanta/00)

Nell'attività di ordinaria manutenzione si ritiene compresa anche la fornitura di materiali necessari per l'attività di manutenzione preventiva e correttiva a guasto fino al raggiungimento di un importo pari ad € 300,00 per tutte tutti gli interventi manutentivi che superano tale "franchigia" verrà redatta apposita contabilità dettagliata utilizzando i prezzi riportati sul Prezzario Regione Piemonte vigente o, in subordine, altro prezzario pubblico sul quale si applicherà uno sconto percentuale pari al 8,50%. In assenza di una voce analoga nei prezzari di cui sopra le parti concorderanno preventivamente il corrispettivo della singola lavorazione.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.





Sede legale:
Via Venezia n.6, 15121 Alessandria
Partita IVA/Codice Fiscale: n.02190140067

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT
Settore: *Tecnico*
Direttore: *ing. Giorgio Serratto*

Affidamento urgente a far data dal 16/10/2022 del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada

RELAZIONE DEL R.U.P.

Premessa

A partire dall'anno 2015 i servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale, climatizzazione estiva ed impianti elettrici e la fornitura di gas naturale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria e vapore pulito per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada sono stati affidati al R.T.I. costituito dalle Società Guerrato S.p.A. di Rovigo ed Ecosfera Servizi S.p.A. di Roma nell'ambito della Convenzione Consip MIES "Multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario".

Gli impianti gestiti nell'ambito del servizio sono: impianti di climatizzazione invernale, compresa la produzione di vapore pulito ed acqua calda sanitaria, impianti di climatizzazione estiva ed impianti elettrici; inoltre il contratto prevedeva la fornitura del gas metano per il riscaldamento e la produzione di vapore pulito ed acqua calda sanitaria. E' appena il caso di accennare il fatto che è necessità imprescindibile garantire l'assoluta continuità dei servizi oggetto del servizio e la fornitura del vettore energetico, pena la conseguente sospensione dei servizi sanitari erogati dai Presidi ospedalieri interessati.

A partire dal corrente anno 2022, il RTI ha lamentato la difficoltà a proseguire il servizio alle medesime condizioni economiche a causa degli anomali aumenti dei prezzi del combustibile e delle materie prime, che non avrebbero più consentito una adeguata redditività del contratto.

Motivi dello stato d'urgenza

In data 29.09.2022 con nota acquisita al prot. ASL AL n. 124946, il RTI Guerrato – Ecosfera comunicava l'intenzione di cessare il servizio dal 15.10.2022, invitando altresì l'ASL AL a provvedere alla volturazione dei contatori di fornitura del gas, in assenza della accettazione della proposta di revisione contrattuale precedentemente avanzata.

Inoltre, in data 30.09.2022 il RTI Guerrato – Ecosfera avviava le procedure di licenziamento del personale operativo sulla commessa, ed in data 04.10.2022 comunicava ad ASL AL i codici PDR necessari per procedere alla volturazione dei contatori.

Constatata l'impossibilità di raggiungere un accordo condiviso con l'RTI Guerrato – Ecosfera per la revisione del canone e la prosecuzione del servizio, si rende necessario assumere provvedimenti tempestivi volti ad evitare con assoluta priorità ogni possibile interferenza rispetto alla corretta effettuazione del servizio e alla fornitura del vettore energetico indispensabile per garantire il riscaldamento degli Ospedali interessati.

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319
e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

Cause che hanno provocato lo stato d'urgenza

La necessità di provvedere con urgenza all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti ed alla volturazione dei contatori sono dovute al fatto che una ordinaria procedura di affidamento secondo le modalità previste dal Codice degli appalti richiederebbe, specie per importi significativi come quelli relativi alle attività in parola, un tempo molto più grande di quello a disposizione, che si riduce a soli 3 giorni, dovendo garantire la prosecuzione dello stesso senza discontinuità.

Attività necessarie a rimuovere lo stato di urgenza

Stante la prioritaria necessità, già espressa, di dover garantire la continuità dei servizi ed il fatto che dalla mezzanotte del 15.10.2022 cesserà il servizio affidato al RTI Guerrato – Ecosfera, si è ritenuto di interpellare con urgenza una ditta ritenuta potenzialmente idonea a prendere in carico l'effettuazione delle attività, in quanto già prestatore di analoghi servizi per l'ASL AL e per altre aziende sanitarie ed ospedaliere, individuata nella Ditta Renzi Alberto Impianti Tecnologici Srl di Tronzano Vercellese, per acquisire una offerta economica per la gestione delle attività, provvedendo, al fine di contenere l'importo economico, a scorporare la fornitura del gas nonché alcune attività marginali.

E' stato pertanto richiesto una offerta economica alla Ditta Renzi Alberto con nota ASL AL prot. n. 128168 del 10.10.2022, alla quale la Ditta ha riscontrato con nota acquisita la prot. ASL AL n. 128168 pari data, chiedendo per l'effettuazione delle attività un importo di € 66.650,00 al mese.

Per quanto riguarda l'altrettanto prioritaria necessità di garantire la fornitura del gas metano per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria e vapore pulito si è verificata la possibilità di volturare i contatori (PDR) attualmente intestati al RTI Guerrato – Ecosfera intestandoli direttamente all'ASL AL con contratto con la Società Hera Comm S.p.A. quale Fornitore di Ultima Istanza di gas naturale individuato dal Acquirente Unico S.p.A. per l'area di prelievo comprendente il Piemonte, peraltro già fornitore del gas per il RTI Guerrato – Ecosfera.

Per i consumi di gas metano che avverranno dopo la mezzanotte del 15.10.2022, eventualmente ancora fatturati al RTI Guerrato - Ecosfera (a causa dei tempi tecnici connessi alla procedura di volturazione) si dovrà provvedere al riconoscimento a detto RTI anche se con servizio già cessato.

Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto si propone:

1. l'affidamento diretto ai sensi del d.l. 77/2021 alla ditta Renzi Alberto Srl del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici per i PP.OO. di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada a partire dalla mezzanotte del 15 ottobre 2022, per un importo mensile pari ad € 66.650,00 (oneri fiscali esclusi), per il periodo strettamente necessario alle effettuazione di

procedura di affidamento, quantificato in mesi 2 per un totale di euro 133.300,00 come da offerta prot. n. 128168 del 10/10/2022.

2. la richiesta, al fornitore di gas metano già attivo, della volturazione immediata dei contatori attualmente intestati al RTI Guerrato – Ecosfera ed una successiva, tempestiva adesione a convenzioni, ove esistenti, attivate da Centrali di Committenza quali SCR Piemonte o Consip.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministrazione per i provvedimenti di competenza.

Acqui Terme, lì 12 ottobre 2022

Il tecnico

S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
Ing. Roberto OLIVERI

